|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 1. Общие сведения | | | | | | | | | | | | | |
| Ключевой информационный документ  по состоянию на 31.03.2022  Информация в виде настоящего документа предоставляется в соответствии с требованиями законодательства. Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с другими инструментами инвестирования. | | | | | | | | | | | | | |
| **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Башкирская недвижимость 2»** | | | | | | | | | | | | | |
| под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Надежное управление» | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 2. Внимание | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами.  2. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. | | | | |  | 3. Вы можете погасить инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда в случаях,  предусмотренных Федеральным законом от 29.11.2001 No156-ФЗ «Об инвестиционных  фондах».  4. Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным фондом, размещенными на сайте [www.ucnu.ru](http://www.ucnu.ru). | | | | | | | |
| Раздел 3. Инвестиционная стратегия | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Фонд нацелен на прирост инвестированного капитала за счет роста стоимости недвижимости и получение дохода в виде денежного потока от арендных платежей, сдаваемого объекта недвижимости фонда.  2. Реализуется стратегия пассивного управления. Стратегия управления фондом предполагает инвестирование преимущественно в  недвижимое имущество.  4. Активы паевого инвестиционного фонда инвестированы в 4 объекта недвижимости. | | | | |  | 5. Крупнейшие объекты инвестирования в активах | | | | | | | |
| Наименование объекта инвестирования | | | | | | Доля от активов, % | |
| Жилой дом. Россия, Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное, пер. Юбилейный, 4 | | | | | | 11,50 | |
| с. Заплавное, пер. Юбилейный, 4, Земельный участок | | | | | | 2,83 | |
| Жилой дом индивидуального типа, Россия, Московская область, Дмитровский р-н,г/пос. Яхрома, д.Сафоново,д.10 | | | | | | 47,45 | |
| Земельный участок. Россия, Московская область, Дмитровский р-н,г/пос. Яхрома, д.Сафоново, д. 10 земля | | | | | | 9,04 | |
|  | | | | |  | Денежные средства на р/с в ПАО «МТС-Банк» | | | | | | 29,13 | |
| Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и  уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют  доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в  инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционные паи  следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного  управления Фондом.  Раздел 4. Основные инвестиционные риски | | | | | | | | | | | | | |
| Вид риска | | Вероятность реализации риска | | | | | | Объем потерь при реализации риска | | | | | |
| Кредитный риск | | средняя | | | | | | незначительный | | | | | |
| Процентный риск | | средняя | | | | | | средний | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 5. Основные результаты инвестирования | | | | | | | | | | | | | |
| Доходность за календарный год, % | | | | | Доходность за период, % | | | | | | | | |
|  | | | | | Период | | Доходность инвестиций | | Отклонение доходности от | | | |  |
| инфляции |  |
| 1 месяц | | -1,05 | | -8,66 |
| 3 месяца | | -0,63 | | -10,57 |
| 6 месяцев | | -7,25 | | -20,40 |
| 1 год | | -15,27 | | -31,95 |
| 3 года | | -35,39 | | -61,97 |
| 5 лет | | -48,37 | | -84,71 |
| 1. Расчетная стоимость инвестиционного пая 100 342,04 руб. | | | | |  | 3. Список лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Выплата дохода осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с 10 (десятого) рабочего дня с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. | | | | | | | |
| 2. Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда  12 041 045,19 руб. | | | | |
|
| **Раздел 6. Комиссии** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Комиссии, оплачиваемые каждый год | | |
| вознаграждения и расходы, подлежащие оплате за счет активов паевого инвестиционного фонда | | до 3% |
|
|  | | |
| Размер комиссий указан в процентах от стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда.  Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом. | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 7. Иная информация | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Минимальная сумма денежных средств, которая может быть передана в оплату инвестиционных паев, составляет не менее 500 000 рублей. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом. | | | | |  | 5. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление», лицензия N 21-000-1-00932, сайт www.ucnu.ru, телефон 8 (495) 58-58-124, адрес 15432, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 18, корпус 1, помещение VI. | | | | | | | |
| 6. Специализированный депозитарий Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий», сайт www.frsd.ru | | | | | | | |
| 2. Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом зарегистрированы 02.11.2010 N 1962-94168326. | | | | |
| 7. Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев инвестиционных паев Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий», сайт www.frsd.ru | | | | | | | |
| 8. Надзор и контроль за деятельностью управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 55](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387528&date=11.10.2021&dst=101008&field=134) Федерального закона "Об инвестиционных фондах" осуществляет Банк России, сайт www.cbr.ru, номер телефона 8 (800) 300-30-00. | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 3. Паевой инвестиционный фонд сформирован 21.03.2011. | | | | |
| 4. Информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению, можно получить на сайте www.ucnu.ru, а также по адресу управляющей компании. | | | | |

--------------------------------