|  |  |
| --- | --- |
| **­«УТВЕРЖДЕНЫ»**  **Генеральный директор**  Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное Управление»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.И. Королькова /**  **« 23 » июня 2023 г.** | **«СОГЛАСОВАНО»**  **Генеральный директор**  Закрытого акционерного общества  «Первый Специализированный Депозитарий»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г.Н. Панкратова/**  **« 23 » июня 2023 г.** |

**ИЗМЕНЕНИЯ и ДОПОЛНЕНИЯ в ПРАВИЛА**

**определения стоимости чистых активов**

**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости**

**«Уральская недвижимость 2» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление»**

**(паи фонда предназначены для неквалифицированных инвесторов)**

**1. Настоящие Изменения и дополнения в Правила определения**

**стоимости чистых активов подлежат применению с 01.07.2023г.**

**2. В связи с прекращением Национальной финансовой организацией**

**(НФА) публикации индикатора MosPrime Rate, внести изменение в Приложении №5 к действующим Правилам определения стоимости чистых активов в части определения безрисковой ставки :**

**Безрисковая ставка:**

**• В российских рублях:**

**Для задолженности со сроком до погашения, не превышающим 1 календарный**

**день – ставка Mosprime (**[**http://mosprime.com/**](http://mosprime.com/)**) (ставка RUONIA**

**(**[**http://ruonia.ru/**](http://ruonia.ru/)**) после прекращения расчета и публикации ставки**

**MosPrime) - для задолженности, срок погашения которой не превышает 1 календарный день;**

**Ставка, определяемая из G-кривой (кривой бескупонной доходности Московской биржи (**[**https://www.moex.com/s2532**](https://www.moex.com/s2532)**) ), построенной по российским государственным облигациям - для задолженности со сроком до погашения, превышающим 1 календарный день.**

**Для целей расчета безрисковой ставки, используются следующие округления:**

**Значение срока ставки определяется до 4 знаков после запятой;**

**Итоговое значение ставки определяется до 2 знаков после запятой.**