

ОТЧЁТ
об итогах голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Рентный 3»

г. Москва

«29» марта 2024 года

Название фонда - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Рентный 3» (далее – Фонд), Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР «19» мая 2009 года в реестре за № 1434-94156300 (далее – Правила).

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление» (Лицензия № 21-000-1-00932 выдана ФСФР России «21» декабря 2012 года).

Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда - Акционерное общество «Национальная кастодиальная компания».

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление».

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Дата проведения общего собрания – «28» марта 2024 года.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования – «28» марта 2024 года 12:45.

Дата проведения общего собрания – «28» марта 2024 года 13:00.

Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования: 115432, г. Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 1, помещение VI на имя ООО УК «Надежное управление».

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании – «05» марта 2024 года.

Информация, позволяющая идентифицировать лиц, проводивших подсчет голосов и зафиксировавших результат подсчета голосов: Генеральный директор ООО Управляющая компания «Надежное управление» Королькова Ирина Ивановна, юрист ООО Управляющая компания «Надежное управление» Кожан Ирина Евгеньевна.

Повестка дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1. Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рентный 3», связанных с изменением инвестиционной декларации, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;

Вопрос №2. Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рентный 3», связанных с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд;

Вопрос №3. Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рентный 3», связанных с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации, Оценщика;

Вопрос №4. Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рентный 3», связанных с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд.

Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании и голосовании по этому вопросу: **446655,0000000** (Четыреста сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят пять) голосов.

Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по этому вопросу: 0 (ноль) голосов.

Кворум и итоги голосования по вопросу № 1 повестки дня:

«за»: 0 (ноль) голосов.

«против»: 0 (ноль) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов (кворума) для его принятия.

Кворум и итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня:

«за»: 0 (ноль) голосов.

«против»: 0 (ноль) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов (кворума) для его принятия.

Кворум и итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня:

«за»: 0 (ноль) голосов.

«против»: 0 (ноль) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов (кворума) для его принятия.

Кворум и итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня:


«за»: 0 (ноль) голосов.

«против»: 0 (ноль) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов (кворума) для его принятия.

Подписи:

Лица, проводившие подсчет голосов и зафиксировавшие результат подсчета голосов:

 Королькова И.И.

 Кожан И.Е.

Дата составления Отчета: «29» марта 2024 года

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 (два) листа
Генеральный директор
ООО УК «Надежное управление» Д. У. ЗПИФ недвижимости «Рентный 3»

 / И.И. Королькова/

