

## ОТЧЁТ

### об итогах голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Капитальные активы 2»

г. Москва

«29» марта 2024 года

**Название фонда** - Закрытый паевой инвестиционный фонда недвижимости «Капитальные активы 2», Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР «16» ноября 2010 года за № 1977-94172411 (далее – Правила).

**Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда** - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление» (Лицензия № 21-000-1-00932 выдана ФСФР России «21» декабря 2012 года).

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда** - Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий».

**Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание** - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление».

**Форма проведения общего собрания** – заочное голосование.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования** – «28» марта 2024 года 11:45.

**Дата проведения общего собрания** – «28» марта 2024 года 12:00.

**Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования:** 115432, г. Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 1, помещение VI на имя ООО УК «Надежное управление».

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании** – «05» марта 2024 года.

**Лица, проводившие подсчет голосов и зафиксировавшие результат подсчета голосов:**

Председатель собрания - Королькова Ирина Ивановна

Секретарь собрания - Кожан Ирина Евгеньевна

#### **Повестка дня общего собрания:**

Вопрос №1. Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Капитальные активы 2», связанных с изменением инвестиционной декларации, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;

Вопрос №2. Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Капитальные активы 2», связанных с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд;

Вопрос №3. Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Капитальные активы 2», связанных с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации, Оценщика;

Вопрос №4. Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Капитальные активы 2», связанных с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд.

Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании: **595 603.00000 (пятьсот девяносто пять тысяч шестьсот три) голоса.**

Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании: **0 (ноль) голосов.**

#### **Кворум и итоги голосования по вопросу № 1 повестки дня:**

«за»: 0 (ноль) голосов.

«против»: 0 (ноль) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов (кворума) для его принятия.

**Кворум и итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня:**

«за»: 0 (ноль) голосов.

«против»: 0 (ноль) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов (кворума) для его принятия.

**Кворум и итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня:**

«за»: 0 (ноль) голосов.

«против»: 0 (ноль) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов (кворума) для его принятия.

**Кворум и итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня:**

«за»: 0 (ноль) голосов.

«против»: 0 (ноль) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов (кворума) для его принятия.

**Подписи:**

Лица, проводившие подсчет голосов и зафиксировавшие результат подсчета голосов:



Королькова И.И.



Кожан И.Е.

Дата составления Отчета: «29» марта 2024 года

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 (два) листа  
Генеральный директор  
ООО УК «Надежное управление» Д.У. ЭПИФ недвижимости  
«Капитальные активы 2»

  
И.И. Королькова/

