

Сообщение о принятом решении о выдаче инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, указанных в правилах доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом, и о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление» сообщает о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Рентный 3» (далее также – Фонд).

Название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Рентный 3», Правила доверительного управления зарегистрированы лицензирующим органом ФСФР России 19.05.2009, N 1434-94156300.

Полное фирменное наименование управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление»;

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «20» декабря 2007 г. № 21-000-1-00535, предоставленная ФСФР России.

Дата начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев	<i>«31» марта 2023 года</i>
Дата окончания срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев	<i>«10» апреля 2023 года</i>
Порядок подачи заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев	<i>1) Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями № 1, № 2 к Правилам доверительного управления Фондом, подаются в пунктах приема заявок инвестором или его уполномоченным представителем.</i> <i>Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 3 к Правилам доверительного управления Фондом, подаются в пунктах приема заявок уполномоченным представителем номинального держателя.</i> <i>Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.</i> <i>2) к заявке на приобретение инвестиционных паев прилагается отчет об оценке имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев.</i> <i>Пункт приема заявок – адрес управляющей компании: 115432, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 18, корпус 1, помещение VI</i>
Максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев	<i>9 653 345 (Девять миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи триста сорок пять) штук</i>
Имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев в соответствии с правилами	<i>В оплату дополнительных инвестиционных паев передаются денежные средства и (или) недвижимое имущество, предусмотренное инвестиционной декларацией фонда.</i>
Порядок передачи имущества в оплату дополнительных инвестиционных паев	<i>Денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паев, зачисляются на транзитный счет, реквизиты которого указаны в сообщении о приеме заявок на приобретение инвестиционных паев.</i> <i>Передача недвижимого имущества в оплату инвестиционных паев осуществляется по передаточному акту, подписываемому лицом, передающим недвижимое имущество в оплату инвестиционных паев, и управляющей компанией.</i> <i>Передача недвижимого имущества в оплату инвестиционных паев осуществляется при условии государственной регистрации права на недвижимое имущество в соответствии с пунктом 2 статьи 15</i>

	Федерального закона «Об инвестиционных фондах». Датой передачи недвижимого имущества является дата, указанная в передаточном акте, предусмотренном в абзаце втором настоящего пункта. Стоимость недвижимого имущества определяется исходя из его оценочной стоимости, определенной оценщиком, указанным в пункте 16 настоящих Правил, на дату не ранее 6 (Шести) месяцев до даты его передачи в оплату инвестиционных паев. Срок оплаты инвестиционных паев при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев не может быть менее 3 месяцев.
Минимальная стоимость имущества, при условии передачи которого в оплату дополнительных инвестиционных паев осуществляется выдача дополнительных инвестиционных паев	1 000 (Одна тысяча) рублей
Сведения об установленной правилами очередности удовлетворения заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев этого фонда	Владельцы инвестиционных паев имеют преимущественное право на приобретение дополнительных инвестиционных паев. в первую очередь – заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, – в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату; во вторую очередь – заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права приобретения оставшейся части инвестиционных паев, – в пределах количества инвестиционных паев, указанных в заявке; в третью очередь – остальные заявки пропорционально стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев.
Сведения о реквизитах транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату дополнительных инвестиционных паев	ИНН 7723625776 КПП 772501001 ОГРН 1077759414281 р/с 40701810400002000031 в ПАО "МТС-Банк" г. Москва к/с 30101810600000000232 БИК 044525232

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» можно по адресам: 115432, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 18, корпус 1, помещение VI, тел. (495) 58-58-124

Генеральный директор
ООО УК «Надежное управление»



/Королькова И.И./

«27» марта 2023 г.