

Сообщение
о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Рентный 3»

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление», являющееся управляющей компанией Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Рентный 3» (далее – управляющая компания), настоящим уведомляет о том, что по инициативе управляющей компании созывается общее собрание владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Рентный 3» (далее – Фонд).

Название фонда - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Рентный 3», Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР 19.05.2009 г. в реестре за № 1434-94156300 (далее – Правила).

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление» (Лицензия № 21-000-1-00932 выдана ФСФР России 21.12.2012).

Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда - Акционерное общество «Национальная кастодиальная компания».

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление».

Способ принятия решения общего собрания – без проведения заседания (заочное голосование).

Способ представления (направления) бюллетеней для голосования:

- посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью;
- посредством вручения бюллетеня для голосования под подпись.

Почтовый адрес, по которому должны направляться бюллетени для голосования:
115432, г. Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 1, помещение VI на имя ООО УК «Надежное управление».

Место вручения бюллетеня для голосования под подпись:
115432, г. Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 1, помещение VI.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования – «22» марта 2024 года 10:45.

Дата, по состоянию на которую составляется список лиц, имеющих право на участие в общем собрании - «28» февраля 2024 года.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом.

Вопрос №2. Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с продлением срока действия договора доверительного управления Фондом.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться:

Со дня предоставления сообщения о созыве общего собрания до даты его проведения, каждый рабочий день с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 1, помещение VI, можно ознакомиться со следующей информацией - проектом изменений и дополнений в Правила Фонда, вопросы об утверждении которых вынесены на повестку для общего собрания; текстом Правил Фонда с учетом указанных изменений и дополнений; информацией о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативных актов Банка России.

Информацию о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против принятого решения об утверждении изменений и дополнений в настоящие Правила, или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или решения о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, требовать погашения инвестиционных паев:

В случае принятия общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или решения о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, владельцы инвестиционных паев, голосовавшие «против» принятия соответствующего решения, вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

Получить информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, можно на сайте в сети Интернет по адресу: www.usnu.ru, а также по адресу: 115432, г. Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 1, помещение VI, или по телефону 8 (495) 585 81 24.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Генеральный директор
ООО УК «Надежное управление»



 / И.И. Королькова