**Сообщение об обнаружении (выявлении) неточных, неполных и (или) недостоверных сведений в раскрываемой информации**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление» сообщает об обнаружении ошибок в раскрытой ранее информации. Сообщение размещается в связи с изменением (корректировкой) ранее размещенной информации.

1. Ссылки на ранее размещенную информацию, которая изменяется (корректируется):

<http://ucnu.ru/other_fotos/r2_kid_na_310320221.docx>

<http://ucnu.ru/other_fotos/r3_kid_na_310320221.docx>

<http://ucnu.ru/other_fotos/bn2_kid_na_310320221.docx>

<http://ucnu.ru/other_fotos/un1_kid_na_310320224.docx>

<http://ucnu.ru/other_fotos/un2_kid_na_310320221.docx>

1. Ссылки на измененную (скорректированную) информацию:

<http://ucnu.ru/other_fotos/r2_kid_na_310320222.pdf>

<http://ucnu.ru/other_fotos/r3_kid_na_310320223.pdf>

<http://ucnu.ru/other_fotos/bn2_kid_na_310320223.pdf>

<http://ucnu.ru/other_fotos/un1_kid_na_310320222.pdf>

<http://ucnu.ru/other_fotos/un2_kid_na_310320223.pdf>

Информация публикуется в связи с устранением ошибок. Описание внесенных изменений (корректировок) в ранее размещенную информацию:

1. В разделе 2 «Внимание» ключевого информационного документа (далее – КИД) по состоянию на 31.03.2022 в отношении Рентного ЗПИФ «Рентный 2», ЗПИФ недвижимости «Башкирская недвижимость 2», ЗПИФ недвижимости «Рентный 3», ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 1» и ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 2» указывалась непрямая ссылка на правила доверительного управления фондом (далее – ПДУ).

2. В пункте 2 раздела 3 «Инвестиционная стратегия» КИД по состоянию на 31.03.2021 в отношении Рентного ЗПИФ «Рентный 2», ЗПИФ недвижимости «Башкирская недвижимость 2», ЗПИФ недвижимости «Рентный 3», ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 1» и ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 2» неверно указывались сведения об инвестиционной стратегии фонда в части указания на вид её реализации (активное/пассивное).

3. В пункте 4 раздела 3 «Инвестиционная стратегия» КИД по состоянию на 31.03.2021 в отношении Рентного ЗПИФ «Рентный 2», ЗПИФ недвижимости «Башкирская недвижимость 2», ЗПИФ недвижимости «Рентный 3», ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 1» и ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 2» указывалось общее количество объектов инвестирования, несоответствующее данным отчётности по форме 04205022 по состоянию на 31.03.2022.

4. В разделе 5 «Основные результаты инвестирования» на диаграмме «Доходность за календарный год» КИД по состоянию на 31.03.2022 в отношении Рентного ЗПИФ «Рентный 2», ЗПИФ недвижимости «Башкирская недвижимость 2», ЗПИФ недвижимости «Рентный 3», ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 1» и ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 2» не указывались сведения о приросте расчётной стоимости пая за 2021 год.

5. В разделе 6 «Комиссия» КИД по состоянию на 31.03.2022 в отношении Рентного ЗПИФ «Рентный 2», ЗПИФ недвижимости «Башкирская недвижимость 2», ЗПИФ недвижимости «Рентный 3», ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 1» и ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 2» не раскрывалась информация о размере дополнительных расходов, подлежащих оплате за счёт активов ПИФ.

6. В пункте 3 раздела 7 «Иная информация» КИД по состоянию на 31.03.2022 в отношении Рентного ЗПИФ «Рентный 2», ЗПИФ недвижимости «Башкирская недвижимость 2» и ЗПИФ недвижимости «Рентный 3» неверно указывалась дата окончания формирования фонда.

7. В пункте 5 раздела 7 «Иная информация» КИД по состоянию на 31.03.2022 в отношении Рентного ЗПИФ «Рентный 2», ЗПИФ недвижимости «Башкирская недвижимость 2», ЗПИФ недвижимости «Рентный 3», ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 1» и ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 2» не указывалась дата выдачи лицензии Управляющей компании.

8. В пункте 5 раздела 3 «Крупнейшие объекты инвестирования» КИД по состоянию на 31.03.2021 в отношении Рентного ЗПИФ «Рентный 2» не раскрывалась информация о дебиторской задолженности.

9. В разделе 5 «Основные результаты инвестирования» КИД по состоянию на 31.03.2021 в отношении ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 1» неверно указывалась фактическая доходность по итогам 2020 года.

Генеральный директор Королькова И.И.